



ANDMED KRUNDI MOODUSTAMISEKS

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (VASTAVALT KATASTRISUSE LIIGILE)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST K.O. RIGI/VALLA MAA	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (VASTAVALT KATASTRISUSE LIIGILE)
1	E	2006	Klaukse talu 11600 m² 89001:003:0251	-	2006
2	E	2000		-	2000
3	E	2376		-	2376
4	E	2157		-	2157
5	E	2293		-	2293
6	L	768		-	768

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1.16 ha (11600 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
EP 10832 m² 93 %
LT 768 m² 7 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - NORMATIIVNE 15, PLANEERITUD 15
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 2500 m²
- SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
EP 2500 m²

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	EHITUSALUNE PIND m²	MAKSIMAALNE KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastrisuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastrisuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID	PIIRANGUD					
									HOONESTUS- VMS	HOONE SUURIM KÕRGUS ELAMU ABH.	KATUSE KALLE	HARJA SUUND	MIN. TP KLAS	+0.00
1	2006	250	2	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	serv. vajadus veetrosside kr.2 kasuks serv. vajadus el.kaabli serv. vajadus sidekaabli	LAHTINE	8,5	5,0	30-40	TP 3	+3.50 (soovituslik)
2	2000	250	2	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	serv. vajadus el.kaabli serv. vajadus kanalists. trossile kr.1 kasuks	LAHTINE	8,5	5,0	30-40	TP 3	+3.60 (soovituslik)
3	2376	250	2	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	serv. vajadus sidekaabli serv. vajadus el.kaabli	LAHTINE	8,5	5,0	30-40	TP 3	+4.40 (soovituslik)
4	2157	250	2	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500		LAHTINE	8,5	5,0	ol.olev	TP 3	ol.olev
5	2293	250	2	1 ÜKSIKELAMU ja 1 ABIHOONE	EP 100%	E 100%	500	serv. vajadus 10 kv el.iliinile	LAHTINE	8,5	5,0	30-40	TP 3	+5.50 (soovituslik)
6	768	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	serv. vajadus 10 kv el.iliinile	-	-	-	-	-	-

KINNITAN

Viimsi Vallavalitsuse korraldus
detailplaneeringu vastuvõtmise kohta
nr 417 / 12.08.2005

Alus: Viimsi Vallavalitsuse korraldus
detailplaneeringu kehtestamise kohta
nr 516 / 27.09.2005

Enn SAU
vallavanem



MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA KOOSTAS AS ELISOR 04.04.2005.a TÖÖ NR. GE-016-05
- KOORDINAADID L-EST, KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS.
- JÄÄTMETE SORTEEERITUD KOGUMINE ORGANISEERITAKSE KRUNTIDEL.
- PIIRE PLANEERITUD KRUNTIDE ÜMBER VÕIB-OLLA PUIDUST VÕI VÕRKPIIRE KÕRGUSEGA KUNI 1,5 M
- KRUNTIDE HALJASTUS LAHENDATAKSE ERALDI PROJEKTSTAADIUMITEGA
- ROHUNEEME MNT KAITSEVÕND ON 50 M SÕIDURAJA TELJEST
- ÜKSIKELAMUD EHITADA VIILKATUSEGA NING KATUSEKORRUSEGA VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LOODUSLIKKE MATERJALE: PUITU, KIVI, KROHVI, BETOONI. VÄLTIDA ÜMARPALKIDEST HOONEID.
- KRUNTIDE PIIRIMÕODUD JA PINDALAD TÄPSUSTATAKSE KATASTRIMÕODISTAMISEL.
- PERSPEKTIIVS KRUNDIL 3 ja 4 EHITUSKEELUALAS PAIKNEVAD ABIHOONED LAMMUTADA, ELAMU REKONSTRUEERIDA.
- HOONESTUSALA EI SISALDA KONSOOLSETE RÕUDE, KATMATA TERRASSIDE JA TREPPIDE NING KATUSERÄASTASTE PINDASID.

TINGMÄRGID

- KÄSITLETAVA ALA PIIR
- 7.00- MAÜKSUSTE PIIRID
- PROJ. KRUNDI PIIR
- 1 PROJ. KRUNDI NUMBER
- MAAÜKSUSE NIMETUS
- OLEMASOLEV HOONE
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- EP SIHTOTSTARVE
- 2 HOONETE ARV KRUNDIL
- 250 EHITUSALUNE PIND
- 1+1 SUURIM KORRUSELISUS
- P3 PARKIMISKOHTADE ARV (3)
- PRÜGIKONTEINERID
- HOONESTUSALA
- EP ELAMUMAA
- LT TRANSPORDIMAA
- TEEKAITSEVÕND
- SEVITUUDI VAJADUS 10 KV EL.ÕHULIINILE
- FORTUM ELEKTER AS KASUKS
- PROJ. JUURDEPÄÄSUTEE
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- OL.OLEV KRAAV
- OL.OLEVAD-SÄILITATAVAD PUUD
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- SERVITUUDI VAJADUS
- PROJ. TEHNOVÕRKUDELE

Objekti nimi	VIIMSI VALD PÜÜNSI KÜLA KLAUKSE TALU DETAILPLANEERING	
Jooniste arv	6	Joonise nr. AP-5
Joonise sisu	DETAILPLANEERING	
Mõõtkava	1:500	
Juhataja	P. TOOM	Kuupäev 16.06.2005.a
Arhitekt	V. Ernesaks	Töö nr. 3-05
Kontrollis		
Projekteerija	VIIMSI VALLA ARENDUSKESKUS OÜ Reg.kood 10449988, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6066863	